N

S

Pos 3
Varem proj. elektri LP

Pos 3
Varem proj. sademeveekanalisatsiooni LP

Pos 1
Ol.ol. veetorustiku LP

Pos 3
Varem proj. veetorustiku LP

Pos 3
Varem proj. sidevõrgu LP

Pos 3
Varem proj. reoveekanalisatsiooni LP

Pos 1
Ol.ol. reoveekanalisatsiooni LP

Varem proj. tuletõrjehüdrant

ol.ol. hüdrant

Pos 1 ja Pos 5
Ol.ol. sidevõrgu LP

Pos 1
Ol.ol. reoveekanalisatsiooni LP

Pos 5
Ol.ol. reoveekanalisatsiooni LP

Pos 5
Ol.ol. veetorustiku LP
(vesi tuleb läbi katlamaja)

ol.ol. hüdrant

Pos 2
Plan. elektri LP

Pos 2
Plan. reoveekanalisatsiooni LP

Pos 2
Plan. sademeveekanalisatsiooni LP

Pos 2
Plan. soojusvõrgu LP

Ümber paigutatav torustik

Pos 2
Plan. veetorustiku LP

Pos 2
Plan. sidevõrgu LP

ol.ol. hüdrant

ol.ol. hüdrant

100

1	T 70...95 / Ä 5...30		
	12	13 900	10
	2		
	34 115		

2	E 100		
	14,5	1 800	3 Ph / 2 Ah
	4*		
	10 700		

3	Üh 100		
	9	650	5
	2		
	3 883		

4	L 100		
	-	-	-
	-		
	3 404		

5	T 100		
	9,5	100	1
	2		
	685		

3+1 korrust

3+1 korrust

3+1 korrust

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEEPROJEKTI ALA PIIR, *Riigitee nr 11106 Kuusalu tee km 0,73-0,85 bussipeatuse ja sõida-pargi parkla ning Tehnika tänava ristmiku põhiprojekt*, koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
- VAREMPLAN. OBJEKTID (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824)
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- OL.OL. TEE
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. TEE, PLATS
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OLEV AED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- OL.OL. HOONESTUS
- REKONSTRUEERITAV TOOTMIS- JA BÜROOHOONE (ehitusluba 2212271/20672)
- PLAN. ÄRI-/TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- OL.OL. PUMPLA KAITSEVÖÖND R = 30 m
- OL.OL. LOODUSKAITSE PIIRANGUVÖÖND R = 50 m
- OL.OL. RIIGITEE KAITSEVÖÖND 10 m
- PLAN. EHITUSÕIGUS

pos	krundi sihtotstarve		
	kõrgus m max. korrus	ehitisealune pindala m²	hoonete arv
	krundi suurus m²		

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- SADEVETEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- MP. KAABEL
- SIDEKAABEL
- SOOJUSTOPRUSTIK
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

PROJEKT. TEHNOVÕRGUD:

- PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- PLAN. SOOJUSTORUSTIK
- PLAN. KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLAN. MP.KAABEL JA LIITUMIS-/JAOTUSKILP
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

Varem koostatud tehnovarustuse lahenduse tingmärgid, koostas OÜ ASE, töö nr PL-06-06/DP (kehtestatud DP planID 2353):

- OLEMASOL. GAASITRASS
- OLEMASOL. KANALISATS. SURVETORUSTIK
- OLEMASOL. KANALISATSIOON
- VAREM PROJ. KANALISATSIOON
- VAREM PROJEKT. UUDE TRASSI PLAN. KANALISATSIOON
- VAREM PROJ. KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- OLEMASOL. VEETORUSTIK
- VAREM PROJ. VEETORUSTIK
- VAREM PROJEKT. UUDE TRASSI PLAN.VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- PLANEERITAV SADEMEVETE TORUSTIK
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV TULETÕRJE HÜDRANT
- PLANEERITAV SOOJUSTRASS
- OL.OLEVA 10kV KAABELLIINI SERVITUUT
- LIKVID. 10kV KAABELLIIN (ASENDATAV)
- LIKVID. 10kV ÕHULIIN
- LIKVID.TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
- PLANEERITAV 10kV KAABELLIIN SERVITUUDI ALAL
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABELLIIN SERVITUUDI ALAL
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- LIKVIDEERITAV SIDELIIN (ASENDATAV)
- PLANEERITAV SIDETRASSI PEAOSA
- PLANEERITAV SIDETRASSI MAJAÜHENDUS
- SERVITUUDIVAJADUS TRASSIDELE

Merindorf OÜ poolt koostatud VK tehnovõrkude tingmärgid, töö nr 025002:

- Proj. sademeveekanalisatsioon
- Proj. olmekanalisatsioon
- Proj. majandus-joogivee torustik
- Proj. hüdrant

MÄRKUSED:

1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise ning haljastuse lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimalikku nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetsed lahendused täpsustatakse ehitusprojektidega.
2. Tehnovõrkude ja liitumispunktide lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektides.
3. Arhitektuurse või ehitusprojekti koostamiseks tuleb enne ehitusloa menetlust taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
4. Planeeritavad kaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale.
5. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate tehnoehitiste kaitseks, tagama nende säilivus ehitustööde käigus.
6. Tehnovõrkude valdaja ei võta endale tehnovõrkude väljaehitamise ega omandamise kohustust.
7. Näha tuleb ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate tehnoehitiste kaitseks ning tagada nende säilimine ehitustööde käigus.
8. Loetavuse huvides on olemasolevad krundipiirid joonisel osaliselt nihutatud.
9. Olemasolevad kinnistupiirid on saadud Maa-ameti geoportaali kaardilt seisuga 08.10.2024.
10. Ehituprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõuded ning kitsendused vt seletuskirjas.
11. Joonisel on ette antud hoonete perspektiivne asukoht.
12. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 planeeritud liikluskorraldus lahenduse on koostanud ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 8824.
13. Kuusalu tee 48 katastriüksusele varem projekteeritud lahenduse on koostanud Mellson Grupp OÜ, töö nr 0619.
14. Joonisel on arvestatud varem koostatud (veebruaris 2007) tehnovarustuse lahendustega, mille on koostanud OÜ ASE, töö nr PL-06-06/DP (kehtestatud DP planID 2353).
15. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 on EL tehnovõrkude lahendus koostatud Hepta Group Energy OÜ poolt, töö nr 24160.
16. Kruntidel pos nr 3 ja osaliselt pos nr 4 on VK tehnovõrkude lahendus koostatud Merindorf OÜ poolt, töö nr 025002.
17. Lisaks TVG Grupp OÜ maa-ala plaanile (töö nr 1021-10-G) on kasutatud geodeetilist alusplaani, mis on koostatud Reib OÜ poolt, töö nr TT-7093.
18. Kitsendused ja servituudivajadused on esitatud seletuskirja punktis 4.7.
19. Olemasolevad liitumispunktid on märgitud OÜ Kuusalu Soojuse andmete alusel (vt lisa 3).
20. Varem projekteeritud liitumispunktid on märgitud vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud teeprojektile (töö nr 8824).

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 01.02.2023.a.
3. Mõõdistatud lumistes tingimustes (tee servade ja katendite määramisel võib esineda ebatäpsusi)

TVG GRUPP	TVG GRUPP OÜ Litsents: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvggrupp@gmail.com	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 41 35201:004:0039

Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus: MAA–ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr: 1021-10-G / Staadium: GEODEESIA / Kuupäev: 01.02.2023.a.	Leht: 1

OÜ ASE PROJEKTEERIMISE BÜROO FAEHLMANNI 38–2 10125 TALLIN LITSENTS NR. EE–8803	TÖÖ NR. PL–06–06/DP TELLIJA Kuusalu Vallavalitsus EELK Kuusalu Laurentsiuse kogudus	
DIREKTOR A.SKOLIMOWSKI	OBJEKT KUUSALU VALLA ADMINISTRATIIV–JA ÄRIKESKUSE DETAILPLANEERING	STAADIUM DP
ARHITEKT T.SKOLIMOWSKI		OSA A
ARHITEKT K.SÜDA		MÕÕTKAVA 1:500
	JOONIS TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN	LEHT 4
		LEHTI 6
		KUUPÄEV 02.2007

Guru PROJEKT	Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 287-2022 / Joonise nr: DP-05
Koostamise korraldaja:	Kuusalu Vallavalitsus, reg 75033496 Mõisa tee 17, Kõu alevik, Kuusalu vald vallavalitsus@kuusalu.ee, 6066370	Töö nimetus: KUUSALU TEE 41 JA 43 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING / Staadium: DP
Huvitatud isik:	Kuusalu kihelkond OÜ reg kood: 16215435 aadress: Kuusalu alevik, Kuusalu tee 41 meiliaadress: madis@kuusalutehas.ee	Objekti asukoht: KUUSALU TEE 41 JA 43, TEHNIKA TN, LAANE TÄNAV L2, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK
	03.11.2025	
Arh. I. Rebane		Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN / Mõõtkava: 1:500
Arh. R. Salu		
Arh. A. Pugatšova		